

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Бульвар Славы 15**

Год ввода 1962  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2376,1  
 Количество квартир 128

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>715 179,81</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>671 901,61</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>702 119,11</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>104,50</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>2 395 586,99</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>34 178,53</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 113,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>192 287,12</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	126 145,85
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	21 689,59
- Очистка кровли от снега, мусора	7 094,38
- Прочие	13 506,44
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	80 963,93
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	2 891,51
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 360,87
1.3 Аварийное обслуживание	8 780,40
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>245 673,33</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	128 247,13
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	103 280,78
2.1.3 Обследование вентканалов	238,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 102,35
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	7 654,80
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	6 918,70
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	117 426,20
- Вывоз КГМ	36 363,48
- Расходы по уборке придомовой территории	81 062,72
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>277 219,36</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	143 215,37
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	48 408,17
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	85 595,82
<b>Итого</b>	<b>-2 985,91</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова