

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 91/1**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1966
2257,8
54

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	496 917,45
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	544 319,25
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	612 903,14
Процент оплаты	112,60
Сумма задолженности	4 900,34
Прочие доходы по нежилым помещениям	27 317,94
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 935,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	73 463,49
1.1 Набор работ и текущий ремонт	12 495,64
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	4 090,66
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 301,26
- Смена труб канализации	6 103,72
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	52 855,25
1.3 Аварийное обслуживание	8 112,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 352,54
2.1 Услуги сторонних организаций	116 686,63
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	55 793,17
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	43 379,74
2.1.3 Обследование вентканалов	2 097,66
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 607,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 118,22
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	126 665,91
- Вывоз КГМ	14 086,11
- Обслуживание мусоропровода	57 878,52
- Расходы по уборке придомовой территории	54 701,28
3. Прочие расходы	180 101,42
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	94 682,46
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 121,23
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	69 297,73
Итого	79 654,74

Исполнитель _____ О. В. Осипова