

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7,
ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 1719,9 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 238,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	472 630,17	1719,9 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25906,02	93 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	65 594,99		
1) ООО "Продпоставка" (238,7 кв.м.)	65 594,99		
Тех. обслуживание	65 594,99	238,7 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	538 225,16		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		

Итого:	546 714,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48324,32	(0,43чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*869кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	37 152,68	0,33чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	43 525,61	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	6 774,68	93чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	402,00	0,25 руб./мес.*(124+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	530,64	0,99руб./мес.*(124+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	май 2015
-комплексное обслуживание лифтов	56 595,12	4716,26руб./мес.*12 мес.*1лифт	1раз в месяц
-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000руб./1,18	
-вывоз мусора (население)САХ	21954,25	93чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	229 728,44		
2. Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	46 663,94	(5,91ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1719,9кв.м.+238,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 312,60	15,03руб./кв.м.*420кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(1719,9+238,7)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 840,90	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*9953/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 970,86	(265,80ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(265,80ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	89 788,29		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(1719,9+238,7)кв.м.	
5.ОДС	2781,21	1,42руб./кв.м.*(1719,9+238,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 630,48	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32006,63	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	120 418,33		
Рентабельность, 3%	13 198,05		
Итого:	453 133,11		
Итого стоимость услуг с НДС:	534 697,07		
	12 017,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,75	Итого стоимость услуг/(1705,9+238,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

