

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17 ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 3898,1 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 307,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	709 142,35	3898,1 кв.м.*15,16руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	55 940,40		
1) ИП Евграфова Е.Н. (20кв.м.)	3 638,40		
Тех.обслуживание	3 638,40	20кв.м.*15,16руб.*12мес.	
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (95,8кв.м.)	17 427,94		
Тех.обслуживание	17 427,94	95,8кв.м.*15,16руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) ПАО "Сбербанк России" (191,7кв.м.)	34 874,06		
Тех.обслуживание	34 874,06	191,7кв.м.*15,16руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	765 082,75		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	770 122,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91 729,41	0,78чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,78*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1290,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,16чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,16чел*1160,9руб./чел.*6мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	69 990,58	(0,58чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,58чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(83квартир*10,95538руб/кв*12 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 719,08	83вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	486,72	0,26 руб./мес.*156кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	636,48	1,02руб./мес.*156кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	(3750руб./мес.*12мес.)*2лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	43 584,96	83кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	1690,46 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	315 306,83		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	96 332,84	8,18ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,18*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3898,1+307,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена пентелей, затвора)	73 640,06	17,51руб./кв.м.*(3898,1+307,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 886,18	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*21411/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 722,66	(494,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(494,46/12*6*104,2268руб./час)+(494,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(494,46/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	248 581,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 831,29	3,051руб./кв.м.*(3898,1+307,5)кв.м.	
5.ОДС	6 476,62	1,54руб./кв.м.*(3898,1+307,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	196 233,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100 336,07	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	315 877,20		
Рентабельность, 3%	26 392,97		
Итого:	906 158,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 087 390,48		
	-317 267,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,55	Итого стоимость услуг/(3898,1+307,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев