

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/5 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2598 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,2

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 443 322,72 | 2614,7кв.м.*14,22руб./кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 5 153,33 | | |
| 1) ИП Иванова А.Г. (30,2кв.м.) | 5 153,33 | | |
| Тех.обслуживание | 5 153,33 | 30,2кв.м.*14,22руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 448 476,05 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "МТС" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 455 315,81 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 52 772,41 | 0,45чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,45*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.пок р.*584,8кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | | |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | |
| -очистка вентканалов | 1 965,60 | 60вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 2 012,40 | 0,26 руб./мес.*645кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 2 631,60 | 1,02руб./мес.*645кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1раз в месяц |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР | 1раз в месяц |
| -обслуживание экобоксов | 0,00 | 237,18руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| | | | |
| Всего по п.1: | 67 161,61 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 64 418,45 | 8,55ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,55*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2598+30,2)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 13 356,88 | 15,92руб./кв.м.*839кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена | 46 019,78 | 17,51руб./кв.м.*(2598+30,2)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 6 834,22 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9211/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 47 585,55 | (375,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(375,13/12*6*104,2268руб./час)+(375,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(375,13/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 178 214,88 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 8 018,64 | 3,051руб./кв.м.*(2598+30,2)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4 047,43 | 1,54руб./кв.м*(2598+30,2)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 85 391,02 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 43 661,31 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 141 118,40 | | |
| Рентабельность, 3% | 11 594,85 | | |
| Итого: | 398 089,73 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 477 707,68 | | |
| | -22 391,87 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 15,15 | Итого стоимость услуг/(2598+30,2)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

