

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №119/1, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2526,00 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 41,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>435 280,32</u>	2526 кв.м.*14,36руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>41,10</u>		
<u>Абдуллин З.И.</u>	<u>7 082,35</u>		
<u>Тех.обслуживание</u>	<u>7 082,35</u>	41,1 кв.м.*14,36руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	435 321,42		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>6 839,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	442 161,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	168 846,78	(1,44чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(1,44*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*834,80кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(63вартир*10,95538руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 063,88	63вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	683,28	0,26 руб./мес.*219кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	893,52	1,02 руб./мес.*219кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 973,60	247,80руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	184 035,78		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	58 031,69	(7,59ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,59*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2526,00+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92руб./кв.м.*1147,00кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 949,92	17,51руб./кв.м.*(2526,00+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 180,89	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 11026,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 898,30	(393,10ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(393,10/12*6*104,2268руб./час)+(393,10ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(393,10/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	177 321,04		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 832,22	3,051руб./кв.м.*(2526+0)кв.м.	
5.ОДС	3 953,33	1,54руб./кв.м*(2526+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 752,17	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 298,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	201 836,11		
Рентабельность, 3%	16 895,79		
Итого:	580 088,72		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	696 106,46		
	-253 945,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,60	Итого стоимость услуг/(2602,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев