

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Калинина 30**

Год ввода 1964  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3433,8  
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>583 258,63</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>649 156,43</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>628 918,07</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>96,88</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>458 840,36</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>2 970,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>140 897,60</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	53 098,74
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 869,40
- Очистка кровли от снега, мусора	10 650,19
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	633,54
- Смена радиаторов	14 945,61
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	75 490,71
1.3 Аварийное обслуживание	12 308,15
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>215 878,65</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	96 904,38
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	69 852,22
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,17
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 849,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 383,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 284,06
2.1.10 Прочие	6 852,17
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 852,17
2.2 Услуги жилищных предприятий	118 974,27
- Вывоз КГМ	18 604,46
- Расходы по уборке придомовой территории	100 369,81
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>226 482,38</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	124 045,46
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 741,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	78 695,14
<b>Итого</b>	<b>68 867,80</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова