

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/2, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3480 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 70,70

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 625 147,20 | 3480кв.м.*14,97руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 54 852,26 | 168чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 17 538,84 | | |
| 1) Едренкин Е.Г. (29,5кв.м.) | 8 082,19 | | |
| Тех.обслуживание | 5 299,38 | 29,5кв.м.*14,97руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 782,81 | 0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 2) Немков О.Н. (41,2кв.м.) | 9 456,65 | | |
| Тех.обслуживание | 7 401,17 | 41,2кв.м.*14,97руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 055,48 | 0,65куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 642 686,04 | | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 7 154,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "МТС" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 649 840,80 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 74 397,90 | (0,67чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*903,6кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 13 609,11 | 168чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 694,90 | 78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 739,36 | 0,26руб./мес.*878кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 3 582,24 | 1,02руб./мес.*878кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 3 155,64 | 262,97руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| .-вывоз мусора (население)САХ | 46 484,97 | 168чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 4 100,25 | 1,53куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 150 764,37 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 85 091,48 | (10,64ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(10,64 ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3480+70,7)кв.м.*12 мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 14 844,41 | 13,01руб./кв.м.*1141кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 60 965,52 | 17,17руб./кв.м.*(3480+70,7)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 795,24 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 401куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 56 235,76 | (492,48000ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(49 2,48000/12*11*96,1705руб./час)+(492,4800 0ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(492,48000/1 2*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 225 932,41 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 10 357,39 | 2,917 руб./кв.м.*(3480+70,7)кв.м. | |

| | | | |
|--|-------------------|---|---------------|
| 5.ОДС | 5929,67 | 1,67руб./кв.м*(3480+70,7)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 121 296,36 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 48803,33 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 186 386,75 | | |
| Рентабельность, 3% | 16 892,51 | | |
| Итого: | 579 976,04 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 684 371,72 | | |
| | -34 530,92 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,06 | Итого стоимость услуг/(3480+70,7)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

| | | |
|-----------------------|--------|------------|
| тариф | 14,97 | без уборки |
| Общая площадь | | |
| Кол-во кв-р | 78 | |
| Кол-во пользующихся | 168 | |
| Объем | 12401 | |
| Площадь подвала | | |
| Площадь кровли | | |
| Кол-во лифтов | | |
| Кол-во мусоропроводов | | |
| Площадь асфальта | 903,6 | |
| Площадь газона | 3173,4 | |
| Кол-во дымоходов | | |
| Непредвид.ремонт | 492,48 | |
| Профобходы | 10,64 | |
| Дворников | 0,67 | 0,67 |
| Мусоропроводчиков | | 0,54 |
| Уб. л/кл | | |
| САХ объем | 1,45 | |
| этажей | | |
| Уб. л/кл | | |
| САХ объем | 1,45 | |

этажей
л/кл

дератиз

878

