

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 125, ул. Проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. **2841,6** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **508,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	430 331,90	2841,6 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 848,77	137 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	93 796,29		1 раз в месяц
Ясаков Лев Александрович (45,1 кв.м)	9 644,37		
Тех. обслуживание	6 829,94	45,1 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	2 814,43	0,89 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Хван Руслан Викторович (80,9 кв.м)	14 117,24		
Тех. обслуживание	12 251,50	80,9 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Балякин Юрий Николаевич (44 кв.м)	8 529,11		
Тех. обслуживание	6 663,36	44 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Мухаметьянова Люция Шамиловна (43,8 кв.м)	8 498,82		
Тех. обслуживание	6 633,07	43,8 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Десяткина Татьяна Григорьевна (56,6 кв.м)	8 571,50		
Тех. обслуживание	8 571,50	56,6 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 руб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Цветкова Т.Г. (89,8 кв.м)	14 642,87		
Тех.обслуживание	13 599,31	89,8кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 043,55	0,33куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Краснобаева Клавдия Артемовна (31,2 кв.м)	8 266,68		
Тех.обслуживание	4 724,93	31,2кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 541,76	1,12куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Десяткина Татьяна Григорьевна (71,8 кв.м)	12 739,14		
Тех.обслуживание	10 873,39	71,8кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Галеев Р.А.(45,7 кв.м)	8 786,55		
Тех.обслуживание	6 920,81	45,7кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	524 128,19		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	530 967,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	93961,72	0,84чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1729кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	11 097,90	137чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 449,50	71вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	

-дератизация	892,32	0,26 руб./мес.*286кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 166,88	1,02руб./мес.*286кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-обследование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	3 266,16	272,18руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	26 143,03	137чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	14 176,67	5,29куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	161 766,76		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 661,30	8,62ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,62*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2841,6кв.м+508,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 948,49	13,01руб./кв.м.*1149кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2841,6кв.м+508,9кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 093,83	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12822/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49309,06	(431,82ч/час/12*91,6655руб./час.+(431,82/12*11*96,1705руб./час)+(431,82ч/час/12*91,6655руб./час.+(431,82/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	152 012,68		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 773,41	2,917 руб./кв.м.*(2841,6кв.м+508,9кв.м.)	
5.ОДС	5595,34	1,67руб./кв.м*(2841,6кв.м+508,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 036,98	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40652,01	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 057,74		

Рентабельность, 3%	14 125,12		
Итого:	484 962,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	572 255,51		
	-41 287,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,23	Итого стоимость услуг/(2841,6кв.м+508,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев