

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 19, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м.

**1856,6**

ЖЭУ-78

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**586,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	264 231,31	1856,6кв.м.*11,86 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 531,35	((127,11руб.куб.м.в мес.*70чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*70чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	123 512,78		1 раз в мес.
ООО "Сега" (118,1 кв.м)	23 630,44		
Тех.обслуживание	15 390,79	118,1кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 239,65	3,25куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	

ООО "ИПС" (93,1 кв.м)	17 228,70		
Тех.обслуживание	12 132,79	93,1кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 095,91	2,01куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Калинка" (225 кв.м)	60 049,56		
Тех.обслуживание	29 322,00	225кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	30 727,56	12,12куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Промтехкомп" (68,6 кв.м)	9 725,89		
Тех.обслуживание	8 939,95	68,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	785,94	0,31куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Киреева Татьяна Викторовна (81,7 кв.м)	12 878,19		
Тех.обслуживание	10 647,14	81,7кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	387 744,09		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>391 448,85</b>		
<b>услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 237,80	(0,52чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1303,6кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	4 430,50	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*70чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*70чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	708,12	16,86 руб.*21вент.*2раза в год	2 раза в год
.- очистка дымоходов	4 176,48	49,72 руб.*21дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	2 510,76	(6раз в год*0,24 руб./мес.*854кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*854кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	7 788,48	(2 раза в год*2,22руб./мес.*854кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*854кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	15 704,54	((127,11руб./куб.м..в мес.*70чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*70чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	39 898,39	18,57куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	128 455,06		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	54 021,41	(8,78ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*1856,6+586,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	16 086,48	13,82руб./кв.м.*1164кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	39 675,94	16,24руб./1кв.м*(1856,6+586,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 152,87	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12 338/1000	гидравлич.испытания - 1 раз
-резерв на непредвиденные работы	21 147,03	(203,92ч/час*86,9979руб./час)+(203,92ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	117 936,71		
<b>3.Текущий ремонт</b>			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 545,06	2,679руб./кв.м.*(1856,6+586,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3151,60	1,29руб./кв.м.*(1856,6+586,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	52 235,05	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 816,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	109 747,76		
Рентабельность, 3%	10 684,19		
<b>Итого:</b>	366 823,71		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>432 851,98</b>		
	<b>-41 403,13</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,76</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова