

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 35/1 по ул. А. Невского**

Общая площадь, кв. м.

1277,6

ЖЭУ-48

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	181 828,03	1277,6кв.м.*11,86 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	15 884,02	((127,11руб.куб.м.в мес.*60чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*60чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	181 828,03		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	184 798,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29 371,98	(0,29чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*411,2кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	3 797,57	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*60чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*60чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 079,04	16,86 руб.*32вент.*2раза в год	2 раза в год
.-проверка дымоходов	6 364,16	49,72 руб.*32дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	543,90	(6раз в год*0,24 руб./мес.*185кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*185кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 687,20	(2 раза в год*2,22руб./мес.*185кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*185кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(4632,04руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	13973 руб.*1 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год

.-вывоз мусора (население)	13 461,03	((127,11руб./куб.м..в мес.*60чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*60чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	56 304,87		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	29 302,99	(5,6ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(1277,6кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	8 996,82	13,82руб./кв.м.*651кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(1277,6кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 590,09	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*5433/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 766,13	(209,89ч/час*86,9979руб./час)+(209,89ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	63 656,04		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 422,69	2,679руб./кв.м.*(1277,6кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	1648,10	1,29руб./кв.м.*(1277,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	25 431,71	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23 280,23	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	53 782,73		
Рентабельность, 3%	5 212,31		
Итого:	178 955,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	211 168,03		
	-26 369,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,77	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова