

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 64**

Год ввода 1959
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 414,9
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	88 403,68
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	79 329,58
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	95 740,44
Процент оплаты	120,69
Сумма задолженности	15 819,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	31 268,71
1.1 Набор работ и текущий ремонт	21 070,35
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 639,22
- Очистка кровли от снега, мусора	5 285,25
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	2 145,88
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 707,60
1.3 Аварийное обслуживание	1 490,76
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 937,45
2.1 Услуги сторонних организаций	14 376,44
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	11 497,09
2.1.3 Обследование вентканалов	1 124,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 388,67
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	366,18
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	15 561,01
- Вывоз КГМ	3 233,73
- Расходы по уборке придомовой территории	12 327,28
3. Прочие расходы	27 197,52
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 776,63
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 804,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	9 616,87
Итого	-9 074,10

Исполнитель _____ О. В. Осипова