

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№21, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 4736,1 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 428,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	741 673,26	4736,1 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 696,11	((113,78 руб./чел. в мес. * 182 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 182 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	66 676,84		
1) ИП Кузьмичева И.А. (61,2 кв.м.)	8 761,39		
Тех. обслуживание	8 761,39	61,2 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (26 кв.м.)	4 623,21		
Тех. обслуживание	3 722,16	26 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	901,05	0,36 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц

3) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО Г.Уфа РБ (74,7кв.м.)	10 869,26		
Тех.обслуживание	10 694,05	74,7кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	175,20	0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
4) Автономная некоммерч. организация Реабилитационный Центр "Ковчег" (158,8кв.м.)	22 477,86		
Тех.обслуживание	20 675,76	158,8кв.м.*10,85руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 802,10	0,72куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
5) ООО "Мега-Принт" (99,6кв.м.)	18 663,88		
Тех.обслуживание	14 258,74	99,6кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 405,14	1,76куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
6) Заболоцкий В.А. (8,6кв.м.)	1 281,23		
Тех.обслуживание	1 231,18	8,6кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	50,06	0,02куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	808 350,10		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 869,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>812 219,86</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 761,38	(1,25чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2917,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
- вывоз КГМ	11 655,13	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*182 чел.)*12	по графику

-очистка вентканалов	2 296,32	(16,21руб.*69вентк.)+(17,07руб.*69вентк.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
-дератизация	3 759,06	(браз в год*0,21 руб./мес.*1457кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*1457кв.м.)	1раз в месяц
-дезинсекция	3 700,78	(2 раза в год*0,62руб./мес.*1457кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1457кв.м.)	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 420,98	729,73руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
-т/о и ППР ЗПУ	8 820,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	36 183,15	((113,78руб./чел.в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 214,88	2,93куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>200 811,69</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	46 410,86	(14,42ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв. *(4736,1+428,9)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	28 991,86	14,86руб./кв.м.*1951кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00		
-смена вентелей, задвижек	2 000,00		
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 532,00	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*2 1473/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-покраска металлических ограждений	3 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	52 481,39	$(532,57 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (532,57 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	153 416,11		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 825,84	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (4736,1 + 428,9) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	6611,20	$1,28 \text{руб./кв.м.} * (4736,1 + 428,9) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	58 801,81	Прямые расходы * 0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	43 761,56	$0,77 \text{руб./кв.м.} * 4736,1 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$	1 раз в месяц
8. Управление домом	65671,71	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-8:</b>	185 672,13		
Рентабельность, 3%	16 197,00		
<b>Итого:</b>	556 096,92		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	656 194,37		
	<b>156 025,49</b>		

Остаток средств на 07.2013г.

.262503,16

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

