

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3546,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 96,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	467 765,17	3546,9 кв.м. * 10,99 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	12 752,80		
ООО "Спецмонтажсервисстрой" (96,7 кв.м)	12 752,80		
Тех. обслуживание	12 752,80	96,7 кв.м. * 10,99 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	480 517,97		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	485 557,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 227,91	0,73 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,73 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1058 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 730,00	0,26 руб./мес. * 875 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 570,00	1,02 руб./мес. * 875 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 476,80	206,4 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	105 405,11		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	87 965,33	10,76ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+10,76*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3546,9+96,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 116,96	15,92руб./кв.м.*1138кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и	63 799,44	17,51руб./кв.м.*(3546,9+96,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 024,50	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12163/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 286,31	(514,67ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,67/12*6*104,2268руб./час)+(514,67ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,67/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	244 192,54		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 116,62	3,051руб./кв.м.*(3546,9+96,7)кв.м.	
5.ОДС	5 611,14	1,54руб./кв.м*(3546,9+96,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	121 659,98	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 206,01	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	200 593,76		
Рентабельность, 3%	16 505,74		
Итого:	566 697,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	680 036,58		
	-194 478,85		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,55	Итого стоимость услуг/(3546,9+96,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев