

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 45б

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	463,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	104 034,77
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	96 609,67
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	85 284,28
Процент оплаты	88,28
Сумма задолженности	14 185,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	31 433,36
1.1 Набор работ и текущий ремонт	19 224,88
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 263,86
- Очистка кровли от снега, мусора	11 961,02
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	10 372,36
1.3 Аварийное обслуживание	1 836,12
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 636,64
2.1 Услуги сторонних организаций	16 844,57
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	14 395,49
2.1.3 Обследование вентканалов	310,77
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 936,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	201,99
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	22 792,07
- Вывоз КГМ	3 973,84
- Расходы по уборке придомовой территории	18 818,23
3. Прочие расходы	32 964,77
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 405,30
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 847,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	11 711,68
Итого	-7 425,10

Исполнитель _____ О. В. Осипова