

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8а, Шкаповский переулок

Общая площадь, кв. м.	565,6	ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	96 921,22	565,6 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	7 500,17	20 чел. * (211,42 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12 + 226,93 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	96 921,22		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	98 406,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 140,89	((0,39чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*884,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 231,79	20чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 696,80	0,25 руб./мес.*565,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 294,02	2,34руб./мес.*565,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	574,80	47,90руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	6 356,08	20чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	61 707,05		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 742,43	$(4,75\text{ч/час} \cdot 96,4189\text{руб./час} \cdot 3\text{мес.}) + (4,75\text{ч/час} \cdot 100,2864\text{руб./час} \cdot 9\text{мес.}) + (1,78\text{руб./м.кв.} \cdot (565,6+0)\text{кв.м.} \cdot 12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	7 392,60	$13,69\text{руб./кв.м.} \cdot 540\text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51\text{руб.} \cdot (565,6+0)\text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 933,19	$(632,04\text{руб./куб.м.} + 251,07/\text{руб./куб.м./3}) \cdot 2701\text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 837,42	$(66,2\text{ч/час}/12 \cdot 3 \cdot 96,4189\text{руб./час.} + (66,2/12 \cdot 9 \cdot 100,2864\text{руб./час}) + (66,2\text{ч/час}/12 \cdot 3 \cdot 96,4189\text{руб./час.} + (66,2/12 \cdot 9 \cdot 100,2864\text{руб./час})/1,302 \cdot 25\%$	
Всего по п.2:	34 905,64		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 725,08	$3,05\text{руб./кв.м.} \cdot (565,6+0)\text{кв.м.}$	
5.ОДС	842,74	$1,49\text{руб./кв.м} \cdot (565,6+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	32 944,93	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17101,61	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) \cdot 0,132^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	52 614,36		

Рентабельность, 3%	4 476,81		
Итого:	153 703,87		
Итого стоимость услуг с НДС:	181 370,56		
	-82 964,35		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,72	Итого стоимость услуг/(565,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев