# Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Дмитрия Донского 83** |
| **Год постройки** | **1 986** |
| **Общая площадь, кв.м** | **7 635,3** |
| **Количество квартир** | **106** |
| **Статьи доходов** | **Сумма** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2019г.** | **2 390 398,53** |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | **2 148 647,13** |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | **1 979 931,34** |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | **1 751 819,15** |
| **Процент оплаты** | **88,48** |
| **Сумма задолженности** | **228 112,19** |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | **63 126** |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | **151 266,24** |
| **1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.** | **576 316,87** |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 365 178,8 |
| - Смена труб канализации | 4 610,12 |
| - Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 17 022,17 |
| - Замена радиаторов | 4 189,58 |
| - Ремонт кровли | 248 633,43 |
| - Подготовка к зиме, остекление, установка пружин | 9 729,43 |
| - Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок | 4 962,40 |
| - Прочистка канализационных труб | 21 902,37 |
| - Очистка кровли от снега и мусора | 47 388,76 |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО | 2 513,50 |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 2 650,72 |
| - Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл. | 1 576,32 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 182 670,74 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 28 467,33 |
| **2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори** | **1 052 763,15** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 390 518,94 |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н) | 113 436,68 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 26 258,86 |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н) | 8 380,00 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 6 128,49 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 9 152,52 |
| - Ремонт межпанельных швов(Н) | 213 962,39 |
| - Госповерка приборов учета тепловой энергии | 13 200,00 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 662 244,21 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 126 236,21 |
| - Обслуживание мусоропровода | 280 486,83 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 255 521,17 |
| **3. Прочие расходы** | **519 567,11** |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 198 944,59 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 59 742,48 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 11 582,44 |

| | |
|---|---|
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 13 014,17 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 35 145,87 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 260 880,04 |
| **ИТОГО:** | **45 676,45** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2020г.** | **2 436 074,98** |

Исполнитель: Осипова О.В.