

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

**Максима Горького**

**38**

**ЖЭУ - 21**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1 107,20 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 1 107,20 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования: 117 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	1	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	612,0	12	2 926,92	3 512,31	0,26
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	612,0	1	30 765,64	36 918,77	2,78
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12,0	8	1 725,15	2 070,18	0,16
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	122,4	8	10 891,74	13 070,09	0,98
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	1 107,20	1	38 029,36	45 635,23	3,43
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	612,0	0,2	30 028,10	36 033,71	2,71
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	54,0	2	3 102,70	3 723,24	0,28
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	12	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	2,0		699,0	838,8	0,06
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	4 467,07	5 360,49	0,40
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	0,0	2	0,00	0,00	0,00
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	1 165,7	1	4 467,07	5 360,49	0,40
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	1 165,7	12	40 075,46	48 090,55	3,62
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	4 602,0	1	30 516,34	36 619,61	2,76
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	27,0	12	9 745,86	11 695,03	0,88
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1	3 237,34	3 884,81	0,29
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	27,0	0,2	999,00	1 198,80	0,09
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0,00	0,00	0,00

2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	486,1	4	1 625,62	1 950,74	0,15
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	369,1	12	1 388,67	1 666,40	0,13
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1 259,0	365	72 488,75	86 986,50	6,55
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1 259,0	45	31 692,08	38 030,49	2,86
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	1 259,0	2	4 389,31	5 267,17	0,40
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	204,0	45	5 135,17	6 162,21	0,46
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	2	90	1 686,55	2 023,86	0,15
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	518,8	8	4 062,55	4 875,06	0,37
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	204,0	8	2 536,30	3 043,56	0,23
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	692,5	8	15 450,36	18 540,43	1,40
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	314,8	1	6 693,69	8 032,43	0,60
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	504,0	1	59,91	71,89	0,01
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	378,0	1	782,83	939,40	0,07
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	1 107,2	12	1 085,06	1 302,07	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	1 107,2	12	13 153,54	13 153,54	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	1 107,2	12	38 765,67	46 518,81	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	1 107,2	12	9 164,95	10 997,94	0,83
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12			
<b>6. Сезонные осмотры</b>							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	1 224,2	2	9 040,10	10 848,13	0,82
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>					<b>353 921,99</b>	<b>422 075,68</b>	<b>31,77</b>

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)