

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№13/1, ул.Ладыгина**

Общая площадь, кв. м. 2591,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	447 793,92	2591,4 кв.м. * 14,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 121,64	((127,11 руб./куб.м. * 144 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 144 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	447 793,92		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	451 183,68		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35 683,52	(0,35чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*729кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	24 820,16	0,24чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 114,16	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*144чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*144чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 023,20	16,86руб.*60вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 071,08	12раз в год*0,33руб./мес.*523кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	836,80	4раза в год*0,40руб./мес.*523кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 448,47	(617,13руб./мес.*6 мес.+651,07руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	32 306,47	(127,11руб./куб.м.*144чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*144чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	113 303,87		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	55 992,54	(8,06ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2591,4+0)кв.м.)*12мес.	

-очистка кровли от снега	11 498,24	13,82руб./кв.м.*832кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	42 084,34	16,24руб.*(2591,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 950,44	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*9005/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 953,79	(375,63ч/час*86,9979руб./час)+(375,63ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	154 479,36		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(2591,4+0)кв.м.	
5.ОДС	3342,91	1,29руб./кв.м.*(2591,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	56 770,04	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51967,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	112 080,33		
Рентабельность, 3%	11 395,91		
Итого:	391 259,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	461 686,16		
	-10 502,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,85	Итого стоимость услуг/(2591,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

