

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 5**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1867
Количество квартир	28

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	438 828,85
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	271 180,71
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	322 809,95
Процент оплаты	119,04
Сумма задолженности	61 562,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	89 848,75
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 154,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	100 050,43
1.1 Набор работ и текущий ремонт	46 165,55
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 383,79
- Очистка кровли от снега, мусора	10 037,72
- Прочие	17 744,04
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	45 764,02
1.3 Аварийное обслуживание	8 120,86
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 938,87
2.1 Услуги сторонних организаций	73 189,86
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	32 269,20
2.1.3 Обследование вентканалов	1 087,67
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 123,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	12 102,60
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 821,76
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	130 749,01
- Вывоз КГМ	12 983,58
- Расходы по уборке лестничных клеток	21 802,54
- Расходы по уборке придомовой территории	95 962,89
3. Прочие расходы	134 839,55
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	82 923,49
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 149,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	43 766,44
Итого	-70 644,63

Исполнитель _____ О. В. Осипова