

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4/1
ул.Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 7921,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 097 032,42	7921,7кв.м.*22,06руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	149 211,22	457чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1раз в месяц
Всего:	2 097 032,42		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 103 452,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	136946,68	1,22чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2926,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	157 108,10	(1,18чел.*9091,170*1мес.)+(1,18чел.*9538,51*11мес.)+(170квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	37 020,02	457чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 865,00	170вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 371,00	0,25 руб./мес.*1176,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 277,52	2,34 руб./мес.*1176,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	258 979,20	(5395,4руб.*4л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190руб.*4 лифта	1 раз в год
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	126 450,19	457чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	752 689,73		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	189 487,03	23,43ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(23,43*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*7921,7*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 527,54	13,01руб./кв.м.*1424,1кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	136 015,59	17,17руб./кв.м.*7921,7	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 455,26	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*38711/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	109873,72	(962,21ч/час/12*91,6655руб./час.+(962,21/12*11*96,1705руб./час)+(962,21ч/час/12*91,6655руб./час.+(962,21/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	481 359,14		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 107,60	2,917 руб./кв.м.*7921,7	

5.ОДС	13229,24	1,67руб./кв.м*7921,7	
6. Общеэксплуатационные расходы	397 363,73	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	159878,43	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	593 579,01		
Рентабельность, 3%	54 828,84		
Итого:	1 882 456,71		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 221 298,92		
	-117 846,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,37	Итого стоимость услуг/7921,7/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев