

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 164/1**

Год ввода 1963
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1874,9
 Количество квартир 60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	362 456,22
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	390 338,62
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	396 861,27
Процент оплаты	101,67
Сумма задолженности	815 614,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 389,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	73 935,29
1.1 Набор работ и текущий ремонт	32 173,24
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 658,07
- Очистка кровли от снега, мусора	14 812,01
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	703,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	35 025,35
1.3 Аварийное обслуживание	6 736,70
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 057,04
2.1 Услуги сторонних организаций	57 492,43
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	43 491,76
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 238,36
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 931,57
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	86 564,61
- Вывоз КГМ	12 488,91
- Расходы по уборке лестничных клеток	28 634,60
- Расходы по уборке придомовой территории	45 441,10
3. Прочие расходы	144 463,89
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	77 792,02
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 352,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	47 319,49
Итого	31 272,16

Исполнитель _____ О. В. Осипова