

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1719,9 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 238,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	467 468,82	1719,9 кв.м. * 22,65 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	64 878,66		
1) ООО "Продпоставка" (238,7 кв.м.)	64 878,66		
Тех. обслуживание	64 878,66	238,7 кв.м. * 22,65 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	532 347,48		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	540 837,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	47 087,72	0,39 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,39 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1099,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	40 279,03	(0,33 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,33 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	56 684,43	(0,42 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,42 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (48 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
- очистка вентканалов	1 572,48	48 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	418,08	0,26 руб./мес. * (124 + 1 * 10) кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	546,72	1,02 руб./мес. * (124 + 1 * 10) кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт.	1 раз в год
- комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 1 лифт.	1 раз в месяц
- обслуживание экибокс	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	203 558,06		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	44 360,02	5,91 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (5,91 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1719,9 + 238,70) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1719,9+238,70)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 384,76	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9953/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 321,30	(265,26ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(265,26/12*6*104,2268руб./час)+(265,26/час/12*6*100,2134руб./час.+(265,26/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	84 066,08		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 975,69	3,051 руб./кв.м.*(1719,9+238,70)кв.м.	
5.ОДС	3 016,24	1,54руб./кв.м.*(1719,9+238,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 093,20	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 178,69	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	160 263,82		
Рентабельность, 3%	13 436,64		
Итого:	461 324,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	553 589,52		
	-12 752,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,55	Итого стоимость услуг/(1719,9+238,70)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев