

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 111/2**

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1960  
2386,7  
24

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>482 368,58</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>409 678,18</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>506 691,46</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>123,68</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 128 201,63</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>101 298,40</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	42 632,37
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	30 659,02
- Очистка кровли от снега, мусора	11 973,35
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 090,35
1.3 Аварийное обслуживание	8 575,68
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>209 500,54</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	117 320,35
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 104,12
2.1.3 Обследование вентканалов	4 648,35
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	755,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 112,48
2.1.10 Прочие	56 700,00
- Огнезащита деревянных конструкций	56 700,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	92 180,19
- Вывоз КГМ	21 267,93
- Расходы по уборке придомовой территории	70 912,26
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>171 569,64</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	90 754,47
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	31 151,21
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	49 663,96
<b>Итого</b>	<b>-65 850,64</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова