

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 1833,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 642,60

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление население | 345 431,40 | 1833,5 кв. м. * 15,70 руб./кв. м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 23 276,39 | 60 чел. * (211,42 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб. м./12 + 226,93 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб. м./12) * 1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 160 791,57 | | |
| ООО «Нижегородская сельская автошкола» (55,3 кв.м) | 15 236,82 | | |
| Тех. обслуживание | 10 418,52 | 55,3 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 4 818,30 | 1,43 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Карачев Олег Юрьевич (73,5 кв.м) | 22 877,51 | | |
| Тех. обслуживание | 13 847,40 | 73,5 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 9 030,11 | 2,68 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Ахияров Рустем Жоресович (55,6 кв.м) | 21 493,12 | | |
| Тех. обслуживание | 10 475,04 | 55,6 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 11 018,08 | 3,27 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| ИП Хохлов Игорь Константинович (70,2) | 13 495,24 | | |
| Тех. обслуживание | 13 225,68 | 70,2 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 269,56 | 0,08 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Махмутова ТМ (60,1 кв.м) | 14 894,45 | | |
| Тех. обслуживание | 11 322,84 | 60,1 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 3 571,61 | 1,06 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| МБУ Объединение клубов детей, подростков и молодежи «Диалог» ГО г. Уфа РБ (260,4 кв.м) | 49 059,36 | | |
| Тех. обслуживание | 49 059,36 | 260,4 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Савинова ЕМ (67,5 кв.м) | 23 735,08 | | |
| Тех. обслуживание | 12 717,00 | 67,5 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 11 018,08 | 3,27 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Всего: | 506 222,97 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 354,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭР Телеком" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 511 577,73 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 100 274,15 | 0,86 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 0,86 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв. м. асф. покр. * 2239,3 кв. м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| ..обслуживание мусоропровода | | | |
| ..вывоз КГМ | 6 695,37 | 60чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 962,92 | 28вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| ..проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| ..дегазация | 2 319,00 | 0,25 руб./мес.*773кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| ..дезинсекция | 7 235,28 | 2,34руб./мес.*773кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| ..т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1раз в месяц |
| ..обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | | 1раз в месяц |
| ..обслуживание эбоксов | 3 657,66 | 304,81руб.*12мес. | |
| ..вывоз мусора (население)САХ | 19 725,75 | 60чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12) | по графику |
| ..вывоз мусора (арендаторы) | 33 665,87 | 11,79куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 183 110,72 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| ..профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 65 058,12 | 10,21ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,21*100,2864руб./час*9 мес.+ (1,78руб./м.кв.*(1833,5+642,60)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 13 758,45 | 13,69руб./кв.м.*1005кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, саловых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометов; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(1833,5+642,60)кв.м. | |
| ..гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 582,32 | (632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*11991/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 27 007,15 | (228,12ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(228,12/12*9*100,2864руб./час)+(228,12ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(228,12/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 114 406,04 | | |
| 3 Текущий ремонт | | | |
| ..смена оконных блоков | | | |
| ..ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 7 552,11 | 3,05руб./кв.м.*(1833,5+642,60)кв.м. | |
| 5.ОДС | 3 689,39 | 1,49руб./кв.м.*(1833,5+642,60)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 101 453,22 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 52 664,04 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 165 358,75 | | |
| Рентабельность, 3% | 13 886,27 | | |
| Итого: | 476 761,78 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 562 578,90 | | |
| | -51 001,17 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,93 | Итого стоимость услуг/(1833,5+642,60)кв.м./12мес. | |

304,81

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев