

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 121/1, пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3190 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	573 051,60	2052,9 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 852,26	168 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	573 051,60		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	579 891,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 197,35	0,68 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1515,2 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	13 609,11	168 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	882,96	0,26 руб./мес.*283,0кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 154,64	1,02руб./мес.*283,0кв.м.*4раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6 мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	46 484,97	168чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	149 705,61		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	75 264,38	8,53ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(13,34*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3190,0кв.м.+0кв.м.*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 091,60	13,01руб./кв.м.*1160кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 772,30	17,17руб./кв.м.*3190кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 056,93	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11360/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 745,59	(479,43ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(479,43/12*11*96,1705руб./час)+(479,43ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(479,43/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	207 930,81		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена водосточных труб			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 305,23	2,917 руб./кв.м.*(3190,0кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	5327,30	1,67руб./кв.м.*(3190,0кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 158,92	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46333,94	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	176 125,40		
Рентабельность, 3%	16 012,85		
Итого:	549 774,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	648 734,10		
	-68 842,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,95	Итого стоимость услуг/(3190,0кв.м.+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев