Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Дмитрия Донского 34**
Год постройки	**1 995**
Общая площадь, кв.м	**3 602,2**
Количество квартир	**106**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	**4 721 118,68**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**2 418 765,16**
Начислено населению по услуге "содержание"	**2 615 943,06**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**2 692 307,45**
Процент оплаты	**102,92**
Сумма задолженности	**-76 364,39**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**58 075,81**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 825,56**
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**464 279,92**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	284 139,22
- Ремонт кровли	62 525,19
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	38 627,48
- Очистка кровли от снега и мусора	45 143,33
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл.	1 634,08
- Ремонт лестничной клетки	38 509,01
- Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	14 346,25
- Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	5 736,24
- Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	18 061,43
- Прочистка канализационных труб	22 882,15
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	4 001,66
- Аренда спецтехники	8 648,64
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	24 023,76
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	155 163,03
1.3 Аварийное обслуживание	24 977,67
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**1 387 753,17**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	257 354,8
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 199,45
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 760,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 042,83
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	227 200,00
2.2.Услуги жилищных предприятий	1 130 398,37
- Расходы по уборке придомовой территории	554 375,28
- Обслуживание мусоропровода	346 308,69
- Расходы по уборке лестничных клеток	229 714,40
3. Прочие расходы	**566 732,07**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	174 690,26
3.2 Услуги по ЕРКЦ	47 359,49
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 730,04
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 177,61

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	32 451,84
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	344 682,32
ИТОГО:	**260 079,27**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	**4 981 197,95**

Исполнитель: Осипова О.В.