

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1а, ул. Б.Славы

Общая площадь, кв. м. **3068,2** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **713,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения	тариф
<u>1. Начисление населению</u>	603 385,83	3068,2 кв.м. * (15,88 руб. * 6 мес. + 15,88 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.	Общая площадь
в т. ч. вывоз мусора (население)	25358,51	132 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18		Кол-во кв-р
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	137 089,99		1 раз в мес.	Кол-во пользующихся ЖКУ
ГБУ здравоохранения Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн (713,8 кв.м)	137 089,99			Объем
Тех. обслуживание	129 589,99	713,8 кв.м. * (14,66 руб. * 6 мес. + 14,66 руб. * 1,064 * 6 мес.)		Площадь подвала

Вывоз мусора	7 500,00	2,73куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)		Площадь кровли
				Кол-во лифтов
				Кол-во мусоропроводов
				Площадь асфальта
				Кол-во дымоходов
				Непредвид.ремонт
				Профобходы
				Дворников
				Мусоропроводчиков
				Уб. л/кл
Всего:	740 475,82			компл. Обсл.л
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		1 раз в мес.	Освид. Лифтов
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.		т/о и ремонт АППЗ и ДУ
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.		
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.		
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.		
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.		
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.		
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.	
Итого:	746 895,82			
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	60196,55	(0,53чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1376,5кв.м.*12 мес.)	ежедневно	
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,59чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику	

.-обслуживание мусоропровода	51 341,65	(0,39чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(56квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 283,03	132чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 948,80	56вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	56дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	542,70	0,25 руб./мес.*180,9кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	716,36	0,99руб./мес.*180,9кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	139 450,32	(5810,43 руб.*2 лифта)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	29 752,80	56кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	21490,26	132 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 075,83	2,73куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	339 787,05		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	85 541,26	(7,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3068,2+713,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 431,83	15,03руб./кв.м.*561кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	61 911,34	16,37руб./1кв.м*(3068,2+713,8кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 804,67	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*15720/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 567,71	(324,31ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(324,31ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	203 256,81		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

4242,986546

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	11 115,30	2,939руб./кв.м.*(3068,2+713,8кв.м)	
5.ОДС	5370,44	1,42руб./кв.м*(3068,2+713,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 535,76	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 397,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	216 419,28		
Рентабельность, 3%	22 783,89		
Итого:	782 247,04		
Итого стоимость услуг с НДС:	923 051,51		
	-176 155,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,34	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

15,88
3068,2
56
132
15720
180,9

561
2
1
1376,5
0
324,31
7,39
0,53
0,39
0

5810,43 5810,43

8380

56

