

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 876,6 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	148 005,14	876,6кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 263,59	59чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	148 005,14		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	148 005,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 122,59	(0,35чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*696кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	4 779,39	59чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	621,90	18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 667,68	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 629,80	0,25 руб./мес.*876,6в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 204,98	2,34руб./мес.*876,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	16 325,08	59чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	75 351,41		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	24 344,79	(5,53ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,53*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(876,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 096,23	13,01руб./кв.м.*852,9кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей. задвижек)	0,00	17,17руб.*(876,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 931,28	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4133куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 000,96	(96,340ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(96,340/12*11*96,1705руб./час)+(96,340ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(96,340/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	49 373,26		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 557,04	2,917руб./кв.м.*(876,6+0)кв.м.	
5.ОДС	1463,92	1,67руб./кв.м.*(876,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 161,34	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16158,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	60 341,14		
Рентабельность, 3%	5 551,97		
Итого:	190 617,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	224 928,99		
	-76 923,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,38	Итого стоимость услуг/(876,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,07	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	18	
Кол-во пользующихс	59	
Объем	4133	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	696	
Площадь газона	940	
Кол-во дымоходов	18	
Непредвид.ремонт	96,34	
Профобходы	5,53	
Дворников	0,35	0,35
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	876,6	

