УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2860,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 917,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	447 907,32	2860,2кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 826,97	((127,11руб./куб.м.*124чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*124чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	27 072,50		
1) Строкин А.Н. (30,1кв.м.)	7 648,32		
Тех.обслуживание	4 352,46	30,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 295,86	1,3куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Богданова Е.Б. (29,3кв.м.)	6 214,30		
Тех.обслуживание	4 236,78	29,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 977,52	0,78куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

3) Давлетьянова А.Г. (55,4кв.м.)	8 010,84		
Тех.обслуживание	8 010,84	55,4кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб. *1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Игнатов С.К. (33,5кв.м.)	5 199,04		
Тех.обслуживание	4 844,10	33,5кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	354,94	0,14куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Кожухов О.Б. (768,9кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	768,9кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб. *1,18*6мес.)	
Всего:	474 979,82		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**481 669,58**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 250,83	(0,57чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1323,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	7 848,31	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*124чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*124чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 394,12	16,86руб.*71вентк.*2раза	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 334,52	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*337кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	539,20	4 раза в год*0,40руб./кв.м.*337кв.м.	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	27 819,46	(127,11руб./куб.м.*124чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*124чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 769,76	2,22куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	111 526,99		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 702,65	(7,04ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв. *(2860,2+917,2)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	15 906,82	13,82руб./кв.м.*1151кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 344,98	16,24руб./кв.м.*(2860,2+917,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 905,51	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*13477/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 714,89	(450,47ч/час*86,9979руб./час)+(450,47ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	209 574,85		

3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 119,65	2,679 руб./кв.м.*(2860,2+917,2)кв.м.	
5.ОДС	4872,85	1,29руб./кв.м*(2860,2+917,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 073,59	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62314,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	145 380,75		
Рентабельность, 3%	13 994,48		
Итого:	480 477,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	566 962,95		
	-85 293,37		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**12,51**	Итого стоимость услуг/(2860,2+917,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год ообщеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года
** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО А. А. Бахтиярова