

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12  
 ул.Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. **2163,3** ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **864,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	554 237,46	2163,3 кв.м.*23,49руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	72 483,35	222 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	228 012,82		1 раз в месяц
ООО «Медифтор» (100 кв.м)	28 213,07		
Тех.обслуживание	25 620,00	100 кв.м.*23,49руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 593,07	0,82 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ОАО Уфим. Фирма «Теплоизоляция» (764,8 кв.м)	199 799,74		
Тех.обслуживание	195 941,76	764,8 кв.м.*23,49руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 857,98	1,22 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>782 250,28</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>785 535,28</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	113864,25	1,02чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1898кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	17 983,47	222чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 018,47	116вент.*(16,86 руб.+17,832 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 320,10	0,25 руб./мес.*1106,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	10 358,71	2,34 руб./мес.*1106,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	8325,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	61 426,57	222чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 358,31	2,04куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	221 942,46		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	73 678,00	10,04ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,04*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2163,3+864,8кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 374,28	13,01руб./кв.м.*1028кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 992,48	17,17руб./кв.м.*(2163,3+864,8кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 954,89	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16856/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	70173,66	(614,54ч/час/12*91,6655руб./час.+(614,54/12*11*96,1705руб./час)+(614,54ч/час/12*91,6655руб./час.+(614,54/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	221 173,31		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 832,97	2,917 руб./кв.м.*(2163,3+864,8кв.м.)	
5.ОДС	5056,93	1,67руб./кв.м.*(2163,3+864,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	142 683,28	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57408,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	213 981,48		
Рентабельность, 3%	19 712,92		
<b>Итого:</b>	676 810,17		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	798 636,00		
	<b>-13 100,72</b>		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев