

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №147
 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **3949,7** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **900,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	585 740,51	(3949,7 кв.м.*14,83руб.*10мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 977,13	225 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	137 548,91		1 раз в мес.
ООО "Салют-Торг" (731,7 кв.м)	108 511,11		
Тех.обслуживание	108 511,11	731,7 кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Караганов Рамиль Рахимович (71,9 кв.м)	12 376,74		
Тех.обслуживание	10 662,77	71,9 кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	1 713,97	0,65 куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Решетников Павел Владимирович (55,5 кв.м)	10 551,10		
Тех.обслуживание	8 230,65	55,5 кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	2 320,45	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Гамма плюс" (41,2 кв.м)	6 109,96		
Тех.обслуживание	6 109,96	41,2 кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	723 289,42		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 975,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	160,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1 раз в месяц

"Скартел"	0,00	160,50руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	727 264,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	128211,24	1,4чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,30 2*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2538,9кв.м.) *10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	15 324,39	225чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+35 1,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 879,17	100вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 327,50	0,25 руб./мес.*1331кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 458,16	2,34руб./мес.*1331кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	52 522,99	225чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 419,00	1,53куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	97 142,68		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	98 639,64	(16,33ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м .кв.*(3949,7кв.м.+900,3кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	19 046,64	13,01руб./кв.м.*1464кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	69 395,42	17,17руб./кв.м.*(3949,7кв.м.+900,3кв.м.)/12мес* 10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 035,84	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22610/1 000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	54 105,52	(566,37ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(566,37ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	257 223,06		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 789,54	2,917 руб./кв.м.*(3949,7кв.м.+900,3кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	6749,58	1,67руб./кв.м.*(3949,7кв.м.+900,3кв.м.)/12мес*10 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 105,77	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45910,21	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	178 555,10		
Рентабельность, 3%	15 987,63		
Итого:	548 908,48		
Итого стоимость услуг с НДС:	647 712,00		
	79 552,42		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова