

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 175/1, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **4383,8** ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **511,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	1 204 672,45	4383,8 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	66575,69	239 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	136 128,56		1 раз в мес.
МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г. Уфа РБ (236,4 кв.м)	56 121,66		
Тех. обслуживание	56 121,66	236,4 кв.м. * (19,17 руб. * 6 мес. + 19,17 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Батухтина И.С. (90,2 кв.м)	29 243,26		
Тех. обслуживание	21 413,60	90,2 кв.м. * (19,17 руб. * 6 мес. + 19,17 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	7 829,67	2,85куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО Салон "Мечта"(184,9 кв.м)	50 763,63		
Тех.обслуживание	43 895,50	184,9кв.м.*(19,17руб.*6мес.+19,17руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	6 868,13	2,5куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 340 801,00		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	1 344 086,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95174,94	(0,84чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2070,39кв.м.*12 мес.)	ежедневно

.-уборка лестничных клеток	29 271,81	0,26чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	101 325,49	(0,9чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(103квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	16 807,91	239чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 584,40	103вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	103дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 236,30	0,25 руб./мес.*412,1кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 857,26	2,34руб./мес.*412,1кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбксов	20 970,61	2062,11руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	124 509,36	(5187,89руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	6190,31 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	56420,07	239 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	15 826,26	5,35куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	485 973,16		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	112 214,11	(10,88ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4383,8+511,5кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	11 897,75	15,03руб./кв.м.*791,6кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	80 136,06	16,37руб./1кв.м*(4383,8+511,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 457,14	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*22489/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 175,45	(613,5ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(613,5ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	288 880,51		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	14 397,08	2,941руб./кв.м.*(4383,8+511,5кв.м)	
5.ОДС	6951,33	1,42руб./кв.м*(4383,8+511,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	207 660,78	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77 618,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	306 627,83		
Рентабельность, 3%	32 444,44		
Итого:	1 113 925,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 314 432,61		
	29 653,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,38	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.