

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №46, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3551,5 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	637 991,46	3551,5 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	63 836,69	189 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	637 991,46		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	646 631,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85 982,72	(0,77чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1455,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 310,25	189чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 733,12	0,26 руб./мес.*876кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 574,08	1,02руб./мес.*876кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	54 098,89	189чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	164 463,06		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	87 165,57	(12,43ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(12,43ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3551,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 935,48	13,01руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 979,26	17,17руб./кв.м.*(3551,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 760,49	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12352куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 461,00	(503,210ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(503,210/12*11*96,1705руб./час)+(503,210ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(503,210/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	229 301,81		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 359,73	2,917 руб./кв.м.*(3551,5+0)кв.м.	
5.ОДС	5931,01	1,67руб./кв.м.*(3551,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 792,29	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51014,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	194 097,62		
Рентабельность, 3%	17 635,87		
Итого:	605 498,35		

Итого стоимость услуг с НДС:	714 488,06		
	-67 856,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,76	Итого стоимость услуг/(3551,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	3551,5	
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующ	189	
Объем	12352	
Площадь подвала	876	
Площадь кровли	1148	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропр	0	
Площадь асфальт	1455,7	
Площадь газона	2352,3	
Кол-во дымоходо	0	
Непредвид.ремонт	503,21	
Профобходы	12,43	
Дворников	0,77	0,77
Мусоропроводчиков		0,56
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,5	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	876	

