

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14/2, ул.Герцена**

Общая площадь, кв. м. 214,6 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов                                    | Сумма, руб.      | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.   | Дата исполнения |
|---|------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению                           | 43 392,12        | 214,6 кв. м. * 16,85 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| 2. Начисление по нежилым помещениям               | 0,00             |   |                 |
| <b>Всего:</b>                                     | <b>43 392,12</b> |   |                 |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 0,00             |   |                 |
| "Кристалл"  | 0,00             | 34,98 руб. * 12 мес.  |                 |
| "Вымпелком"                                       | 0,00             | 137,50 руб. * 12 мес.   |                 |
| "ЭРТелеком"                                       | 0,00             | 123,75 руб. * 12 мес.   |                 |
| "Уфанет"  | 0,00             | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                  | 0,00             | 150,00 руб. * 12 мес.   |                 |
| "Скартел"   | 0,00             | 137,50 руб. * 12 мес.   |                 |
| 4. Начисление за рекламу (аренда)                 | 0,00             |   |                 |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>43 392,12</b> |   |                 |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг            | Сумма, руб.      | Обоснование   |                 |
| 1. Санитарное содержание                          |                  |   |                 |
| -уборка придомовой территории                     | 16 516,16        | ((0,17 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. ас ф. покр. * 499 кв.м.) * 12 мес. |                 |
| -уборка лестничных клеток                         |                  |   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                       |                  |   |                 |
| -очистка вентканалов                              | 491,40           | 15 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)  | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                               | 2 898,30         | 15 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с  | 4 раза в год    |
| -дератизация                                      | 424,20           | 0,25 руб./мес. * 141,4 кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция                                      | 1 323,50         | 2,34 руб./мес. * 141,4 кв.м. * 4 раза   | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии              | 0,00             | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.   | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00             | 466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.   | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание экокбоксов                          | 0,00             | 0 руб./мес. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего по п.1:</b>                              | <b>21 653,56</b> |   |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                       |                  |   |                 |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры             | 17 455,05        | (10,64 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,64 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (214,6 + 0) кв.м. * 12 мес.)  |                 |
| -очистка кровли от снега                          | 0,00             | 15,92 руб./кв.м. * 210 кв.м.  | в зимний период |

|  |                   |   |   |
|--|-------------------|---|---|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей задвижек) | 3 757,65          | 17,51руб./кв.м.*(214,6+0)кв.м.  |   |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 1 467,60          | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1978куб.м./1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 |
| -резерв на непредвиденные работы   | 8 390,43          | (68,860ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(68,860/12*6*104,2268руб./час)+(68,860ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(68,860/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25% |   |
| <b>Всего по п.2:</b>   | <b>31 070,73</b>  |   |   |
| 3.Текущий ремонт   |                   |   |   |
| .-смена оконных блоков   |                   |   |   |
| .-ремонт откосов   |                   |   |   |
| -замена эл.проводки  |                   |   |   |
| -замена входных дверей   |                   |   |   |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                   |   |   |
| <b>Всего по п.3:</b>   | <b>0,00</b>       |   |   |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 654,74            | 3,051руб./кв.м.*(214,6+0)кв.м.  |   |
| 5.ОДС  | 330,48            | 1,54руб./кв.м.*(214,6+0)кв.м.   |   |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 18 348,05         | Прямые расходы*0,348*   |   |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 9381,55           | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц  |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | <b>28 714,83</b>  |   |   |
| Рентабельность, 3%   | 2 443,17          |   |   |
| <b>Итого:</b>  | <b>83 882,30</b>  |   |   |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | <b>100 658,75</b> |   |   |
|  | <b>-57 266,63</b> |   |   |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>39,09</b>      | Итого стоимость услуг/(214,6+0)кв.м./12мес.   |   |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев