

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Бульвар Славы 4

Участок - 27

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 542,20 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2 542,20 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 200 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 920,0 | 12 | 4 399,95 | 5 279,94 | 0,17 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 920,0 | 1 | 46 249,00 | 55 498,80 | 1,82 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м козырьков | 18,0 | 8 | 2 587,72 | 3 105,27 | 0,10 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 184,0 | 8 | 16 373,21 | 19 647,85 | 0,64 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 542,20 | 1 | 70 227,03 | 84 272,44 | 2,76 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 920,0 | 0,2 | 45 140,27 | 54 168,33 | 1,78 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 120,0 | 2 | 6 894,89 | 8 273,87 | 0,27 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,75 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,22 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 10 235,52 | 12 282,63 | 0,40 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 15,0 | 2 | 110,36 | 132,44 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2 642,2 | 1 | 10 125,16 | 12 150,19 | 0,40 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2 642,2 | 12 | 74 607,69 | 89 529,23 | 2,93 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 10 171,0 | 1 | 60 986,39 | 73 183,67 | 2,40 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 60,0 | 12 | 26 468,69 | 31 762,43 | 1,04 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 6 194,83 | 7 433,79 | 0,24 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 60,0 | 0,2 | 2 220,00 | 2 664,00 | 0,09 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 825,0 | 4 | 2 758,80 | 3 310,56 | 0,11 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 625,0 | 12 | 2 351,25 | 2 821,50 | 0,09 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 351,8 | 365 | 128 452,08 | 154 142,50 | 5,05 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 351,8 | 75 | 56 713,46 | 68 056,16 | 2,23 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний | кв.м. | 1 351,8 | 4 | 9 425,68 | 11 310,81 | 0,37 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 271,4 | 75 | 11 386,33 | 13 663,59 | 0,45 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 3 | 90 | 2 529,83 | 3 035,79 | 0,10 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежесвалившегося снега | кв.м. | 609,4 | 10 | 5 965,09 | 7 158,11 | 0,23 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 271,4 | 10 | 3 867,68 | 4 641,22 | 0,15 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 743,5 | 10 | 20 736,49 | 24 883,79 | 0,82 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 338,0 | 2 | 14 374,16 | 17 248,99 | 0,57 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 928,2 | 2 | 458,42 | 550,10 | 0,02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 446,2 | 1 | 2 994,95 | 3 593,93 | 0,12 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 542,2 | 12 | 2 491,36 | 2 989,63 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 542,2 | 12 | 30 201,34 | 30 201,34 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 542,2 | 12 | 89 008,39 | 106 810,07 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 542,2 | 12 | 20 659,85 | 24 791,82 | 0,81 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2 742,2 | 2 | 20 249,78 | 24 299,73 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 674 406,99 | 826 034,36 | 27,08 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)