

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83, ул.Д.Донского

Общая площадь, кв. м. 7365,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 287,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 944 439,20	7365,3 кв.м. * 22 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	75 979,20		
1) ООО "Баштрактороцентр плюс" (43,2 кв.м.)	11 404,80		
Тех.обслуживание	11 404,80	43,2 кв.м. * 22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Хамидуллин И.Р. (54 кв.м.)	14 256,00		
Тех.обслуживание	14 256,00	54 кв.м. * 22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Шлепкина В.В. (54 кв.м.)	14 256,00		
Тех.обслуживание	14 256,00	54 кв.м. * 22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Чухарева Л. А. (20,3 кв.м.)	5 359,20		
Тех.обслуживание	5 359,20	20,3 кв.м. * 22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) ООО "Влазар" (98,4 кв.м.)	25 977,60		
Тех.обслуживание	25 977,60	98,4 кв.м. * 22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) "УЗИО Администрации ГО г. Уфы РБ" (17,9 кв.м.)	4 725,60		
Тех.обслуживание	4 725,60	17,9 кв.м. * 22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	2 020 418,40		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	2 025 038,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	44 190,86	0,37 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,37 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 819,33 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	190 037,07	1,57 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,57 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	125 178,12	(0,92 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,92 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (106 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 472,56	10 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 909,90	0,25 руб./мес. * (1283,3 + 2 * 10) кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	12 198,89	2,34 руб./мес. * (1283,3 + 2 * 10) кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт.	1 раз в год
- комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 2 лифт.	1 раз в месяц
- обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	477 367,39		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	165 218,44	11,59/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,59ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7365,3+287,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	134 005,78	17,51руб./кв.м.*(7365,3+287,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 443,74	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*36988/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	97 171,04	(797,48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(797,48/12*6*104,2268руб./час)+(797,48ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(797,48/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	423 839,00		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 349,61	3,051 руб./кв.м.*(7365,3+287,8)кв.м.	
5.ОДС	11 785,77	1,54руб./кв.м*(7365,3+287,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	313 619,82	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	160 357,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	509 112,27		
Рентабельность, 3%	42 309,56		
Итого:	1 452 628,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 743 153,86		
	281 884,54		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев