

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 63**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1187,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>511 760,99</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>231 143,68</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>233 992,55</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,23</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>261 027,64</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>91 247,36</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 704,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>85 304,04</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 419,18
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 719,19
- Очистка кровли от снега, мусора	4 804,28
- Прочие	25 949,68
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 726,86
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	219,17
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	32 488,13
1.3 Аварийное обслуживание	5 396,73
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>261 308,66</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	195 439,06
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	59 515,27
2.1.3 Обследование вентканалов	7 059,71
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	613,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	2 644,56
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 154,96
2.1.10 Прочие	124 451,24
- Вывоз мусора	3 500,00
- Ремонт откосов	22 735,98
- Установка пластиковых окон	98 215,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	65 869,60
- Вывоз КГМ	11 190,48
- Расходы по уборке придомовой территории	54 679,12
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>165 148,29</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	117 138,20
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 927,66
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	39 082,43
<b>Итого</b>	<b>-185 665,19</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова