

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Свободы 41**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1881,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>434 492,94</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>355 792,12</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>366 309,81</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>102,96</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 054 638,65</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 285,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>91 763,19</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	35 643,46
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 165,66
- Очистка кровли от снега, мусора	13 390,57
- Прочие	4 559,74
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	2 527,49
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	47 932,00
1.3 Аварийное обслуживание	8 187,73
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>205 211,99</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	87 930,89
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	44 152,76
2.1.3 Обследование вентканалов	5 969,69
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 809,14
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	983,30
2.1.10 Прочие	32 016,00
- Замена циркуляционного насоса	32 016,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	117 281,10
- Вывоз КГМ	17 768,96
- Расходы по уборке придомовой территории	99 512,14
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>137 517,76</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	80 409,26
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13 976,97
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	43 131,53
<b>Итого</b>	<b>-75 415,82</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова