

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/4 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4866,3 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 19

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 346 602,54	4866,3 кв.м. *23,06 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	5 257,68		
1) ИП Бовтриков С.В. (19 кв.м.)	5 257,68		
Тех. обслуживание	5 257,68	19 кв.м. *23,06 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 351 860,22		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 356 899,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 410,20	0,56 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,56*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. пок п *931,36 кв. м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	75 543,82	(0,56 чел.*9538,51*6 мес.)+(0,56 чел.*9921,13*6 мес.)+(59 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 932,84	59 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 277,60	0,26 руб./мес.*730 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 978,40	1,02 руб./мес.*730 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00		
.-АППЗ и ДУ	30 982,08	59кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	(3750 руб.*12мес.)*1 лифт	1раз в месяц
.-обследование лифтов свыше 25 лет	27 946,00	13973.*2 лифт	1 раз в мес.
Всего по п.1:	260 850,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	117 100,41	13,74ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+13,74*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4866,3+19)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега			
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена радиаторов, радиаторов)	85 541,60	17,51руб./кв.м.*(4866,3+19)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 209,26	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*24542/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 301,49	(467,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(467,49/12*6*104,2268руб./час)+(467,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(467,49/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	280 152,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 905,05	3,051руб./кв.м.*(4866,3+19)кв.м.	
5.ОДС	7 523,36	1,54руб./кв.м.*(4866,3+19)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	188 269,15	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	96 263,96	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	306 961,53		
Рентабельность, 3%	25 438,94		
Итого:	873 403,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 048 084,53		
	308 815,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,88	Итого стоимость услуг/(4866,3+19)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

