

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Горького 40**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1958 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1176,9 |
| Количество квартир | 64 |

| Статьи доходов | Сумма |
|--|---------------------|
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 354 029,56 |
| Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт" | 333 050,96 |
| Оплачено населением, сумма руб. с НДС | 325 977,25 |
| Процент оплаты | 97,88 |
| Сумма задолженности | 2 558 929,26 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 28 134,87 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 0,00 |

| РАСХОДЫ: | |
|--|-------------------|
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 81 150,16 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 50 686,00 |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО | 22 326,46 |
| - Очистка кровли от снега, мусора | 18 325,79 |
| - Прочие | 4 036,90 |
| - Ремонт кровли(набор работ) | 5 996,85 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 25 878,23 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 4 585,93 |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 159 536,50 |
| 2.1 Услуги сторонних организаций | 80 146,23 |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта | 0,00 |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов | 49 080,04 |
| 2.1.3 Обследование вентканалов | 1 212,85 |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция | 1 329,71 |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов | 0,00 |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ | 0,00 |
| 2.1.7 Обслуживание экокбксов | 4 168,92 |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 9 051,76 |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО | 2 102,95 |
| 2.1.10 Прочие | 13 200,00 |
| - Госповерка приборов учета тепла | 13 200,00 |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий | 79 390,27 |
| - Вывоз КГМ | 15 026,58 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 64 363,69 |
| 3. Прочие расходы | 113 342,90 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 47 733,23 |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей | 21 824,28 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 43 785,39 |
| Итого | 7 156,27 |

Исполнитель _____ О. В. Осипова