

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

### СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества  
дома № 11, ул.Конституции на 2014г.

Общая площадь, кв. м.

3246,2

ЖЭУ-21 (с НДС)

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
1.Начисление населению	461 999,18	3246,2кв.м.*11,86 руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 381,96	(113,78руб./чел.в мес.*183 чел.*6мес*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*183чел.*6мес*1,65/12)
2. Начисление по нежилым помещениям		
<b>Всего:</b>	461 999,18	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>467 353,94</b>	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	134 355,78	(1,18чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб. /кв.м.асф.покр.*2536,9кв.м.)*12 мес.*1,18
.- вывоз КГМ	12 393,57	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*183 чел.)*12*1,18
-очистка вентканалов	2 908,21	((16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80 вентк.))*1,18

.-дератизация	2 694,29	((браз в год*0,21 руб./мес.*885кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*885кв.м.)*1,18
.-дезинсекция	2 652,52	((2 раза в год*0,62руб./мес.*885кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*885кв.м.)*1,18)
.-вывоз мусора (население)	36 381,96	(113,78руб./чел.в мес.*183 чел.*6мес*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*183чел.*6мес*1,65/12)
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	
<b>Всего по п.1:</b>	191 386,34	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	38 056,78	(12,17ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*3246,2кв.м.)*12мес.*1,18
-очистка кровли от снега	17 078,90	(14,86руб./кв.м.*974)*1,18
-плотничные работы(замки и пр.)	0,00	
.-смена вентелей,сгонов	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 590,22	(224,37руб./куб.м.+388,46руб./куб.м.)*12743/1000*1,1
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	55 219,77	((474,88ч/час*82,67руб./час)+(474,88ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%)*1,18
Т/о приборов учета тепловой энергии	8 756,76	729,73руб.*12мес.
<b>Всего по п.2:</b>	127 702,42	
3.Текущий ремонт		
.-рециркуляционная линия ГВС		
-наращивание свесов кровли		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
<b>Всего по п.3:</b>	0,00	
4.Аварийно-ремонтная службы	8 028,76	(2,096руб./кв.м.*3246,2кв.м.)*1,18
5.ОДС	4155,14	(1,28руб./кв.м*3246,2кв.м.)
6.Общексплуатационные расходы	52968,73	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	52 401,46	(1,14руб./кв.м.*3246,2кв.м.)*1,18*12 мес.
8. Услуги по управлению домом	59 157,14	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,159*
<b>Всего по п.4-8:</b>	176 711,23	
Рентабельность, 3%	14 874,00	
<b>Итого:</b>	510 673,99	
	<b>-43 320,04</b>	

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев