

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
31, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 10236,7 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2222,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 554 441,55	10236,7 кв.м. * (20,15 руб. * 6 мес. + 20,15 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	144543,49	456 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	522 847,65		
1) ИП Халиуллин Р.Р. (927,1 кв.м.)	219 758,50		
Тех. обслуживание	214 698,56	927,1 кв.м. * (18,70 руб. * 6 мес. + 18,70 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 059,94	1,98 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Р-групп" (139,4 кв.м.)	35 272,33		
Тех. обслуживание	32 282,36	139,4 кв.м. * (18,70 руб. * 6 мес. + 18,70 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 989,97	1,17 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

3) ЦДР "Большая коллекция" (275,2кв.м.)	63 909,92		
Тех.обслуживание	63 731,04	275,2кв.м.*(18,70руб.*6мес.+18,70руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	178,89	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Управление РБ по организации деятельности мировых судей и ведению регистров правовых актов (155,5кв.м.)	36 010,81		
Тех.обслуживание	36 010,81	155,5кв.м.*(18,70руб.*6мес.+18,70руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Муницип.бюджетн.учреждение здравоохранения Родильный дом №3 ГО г.Уфа РБ (725кв.м.)	167 896,08		
Тех.обслуживание	167 896,08	725кв.м.*(18,70руб.*6мес.+18,70руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
Всего:	3 077 289,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	3 082 643,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	288403,61	(2,51чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*8119кв.м.)*12 мес.	каждый день

.-уборка лестничных клеток	285 963,06	2,54чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел) *6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	159 328,36	(1,21чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел))*6 мес.)+(174квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	33 217,78	456чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	6 055,20	174вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 890,00	0,25 руб./мес.*(610+2*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 494,80	0,99руб./мес.*(610+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	ноябрь 2015
.-комплексное обслуживание лифтов	393 630,48	(7017,79+9123,14+7244,18+9417,43)руб./м ес.*12 мес.	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	92 446,20	174кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб/кв.* 6мес.)	1раз в месяц
обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб.*12мес.	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	122494,48	456чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,65/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 973,55	3,22куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 439 236,85		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	271 540,08	(15,31ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(10236,7кв.м.+2222,20 кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 094,10	15,03руб./кв.м.*1470кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(10236,7+2222,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	48 498,67	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*70562/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	127 897,30	(1134,29ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1134,29ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	470 030,15		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	36 641,62	2,941 руб./кв.м.*(10236,7+2222,2)кв.м.	
5.ОДС	17691,64	1,42руб./кв.м.*(10236,7+2222,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	511 683,56	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	191255,09	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	757 271,92		
Рентабельность, 3%	79 996,17		
Итого:	2 746 535,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 240 911,41		
	-158 267,45		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,68	Итого стоимость услуг/(10267,3+2230,2)кв.м./12мес.	
---	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к
 прямым, исходя из фактических данных 2015 года
 ** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению
 платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.