

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

131/1

Участок - 27

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 698,00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 698,00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 242 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 150,0 | 12,0 | 5 499,93 | 6 599,92 | 0,20 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 150,0 | 1,0 | 57 811,25 | 69 373,50 | 2,14 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8,0 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,13 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 230,0 | 8,0 | 20 466,51 | 24 559,81 | 0,76 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 698,00 | 1,00 | 65 147,15 | 78 176,58 | 2,41 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 150,0 | 0,2 | 56 425,34 | 67 710,41 | 2,09 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 160,0 | 2,0 | 9 193,18 | 11 031,82 | 0,34 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12,0 | 129 663,60 | 155 596,32 | 4,81 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,29 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,29 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,21 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 11 567,87 | 13 881,44 | 0,43 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 104,0 | 2,0 | 765,19 | 918,23 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2 819,0 | 1,0 | 10 802,67 | 12 963,21 | 0,40 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2 819,0 | 12,0 | 53 334,53 | 64 001,44 | 1,98 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 10 982,0 | 1,0 | 57 491,67 | 68 990,00 | 2,13 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80,0 | 12,0 | 27 157,00 | 32 588,40 | 1,01 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 8 228,65 | 9 874,38 | 0,30 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80,0 | 0,2 | 2 960,00 | 3 552,00 | 0,11 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 113,0 | 4,0 | 3 721,87 | 4 466,25 | 0,14 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 871,0 | 12,0 | 3 276,70 | 3 932,04 | 0,12 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 109,0 | 365,0 | 135 767,57 | 162 921,09 | 5,03 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 109,0 | 85,0 | 52 730,63 | 63 276,75 | 1,95 |
| 3.2.2. | Механизованное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 109,0 | 4,0 | 7 732,71 | 9 279,25 | 0,29 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 480,0 | 85,0 | 22 823,00 | 27 387,59 | 0,85 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 3 373,10 | 4 047,73 | 0,13 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 757,3 | 10,0 | 7 412,93 | 8 895,51 | 0,27 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 480,0 | 10,0 | 6 840,41 | 8 208,49 | 0,25 |
| 3.2.8. | Механизованная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 610,0 | 10,0 | 17 011,96 | 20 414,35 | 0,63 |
| 3.2.10. | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 277,3 | 2,0 | 11 792,38 | 14 150,86 | 0,44 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 3 024,1 | 2,0 | 718,96 | 862,76 | 0,03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2 268,1 | 2,0 | 5 331,50 | 6 397,80 | 0,20 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 698,0 | 12,0 | 2 644,04 | 3 172,85 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 698,0 | 12,0 | 32 052,24 | 32 052,24 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 698,0 | 12,0 | 94 463,31 | 113 355,98 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 698,0 | 12,0 | 25 257,65 | 30 309,17 | 0,94 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2 940,0 | 2,0 | 21 710,43 | 26 052,52 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 832 939,76 | 1 002 635,13 | 30,97 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)