

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 19, ул. Победы

Общая площадь, кв. м. 2424 ЖЭУ-78(с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 931,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	410 722,56	2424 кв.м. * 14,12 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	157 850,30		
<b>Государственный комитет РБ по делам юстиции (510,5 кв.м)</b>	86 499,12		
Тех.обслуживание	86 499,12	510,5 кв.м. * 14,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ФГУП "Почта России" (335,8 кв.м)</b>	56 897,95		
Тех.обслуживание	56 897,95	335,8 кв.м. * 14,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (85,3 кв.м)</b>	14 453,23		
Тех.обслуживание	14 453,23	85,3 кв.м. * 14,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>568 572,86</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>575 262,62</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 742,26	0,74 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,74 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 2633,3 * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 998,36	61 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 658,60	0,25 руб./мес. * 886,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 294,83	2,34 руб./мес. * 886,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	4 949,90	412,49 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>105 643,95</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	86 183,22	14,125ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+14,125*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2424+931,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 339,84	15,92руб./кв.м.*1152кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 756,56	17,51руб./кв.м.*(2424+931,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 055,66	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12205/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 963,36	(377,22ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(377,22/12*6*104,2268руб./час)+(377,22ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(377,22/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	218 298,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 237,94	3,051руб./кв.м.*(2424+931,6)кв.м.	
5.ОДС	5 167,62	1,54руб./кв.м*(2424+931,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 732,02	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 641,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	185 778,63		
Рентабельность, 3%	15 291,64		
<b>Итого:</b>	525 012,85		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	630 015,42		
	<b>-54 752,79</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,65</b>	Итого стоимость услуг/(2424+931,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев