

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №178, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **7316,3** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1509,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 948 184,36	7316,3кв.м.*22,19руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	98 603,48	302чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	456 266,02		1 раз в мес.
ООО "Универстрой" (410,1 кв.м)	149 235,92		
Тех.обслуживание	109 201,43	410,1кв.м.*22,19руб.*12мес.	
Вывоз мусора	40 034,49	12,66куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Совхоз "Алексеевский" (135,5 кв.м)	36 080,94		
Тех.обслуживание	36 080,94	135,5кв.м.*22,19руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Династия" (166,9 кв.м)	44 442,13		
Тех.обслуживание	44 442,13	166,9кв.м.*22,19руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ГУП "Башфармация"РБ (376,4 кв.м)	111 738,50		
Тех.обслуживание	100 227,79	376,4кв.м.*22,19руб.*12мес.	
Вывоз мусора	11 510,71	3,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО Аптека "Родиола"(123,6 кв.м)	32 912,21		
Тех.обслуживание	32 912,21	123,6кв.м.*22,19руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ОАО "Сбербанк России" (296,6 кв.м)	81 856,32		
Тех.обслуживание	78 978,65	296,6кв.м.*22,19руб.*12мес.	

Вывоз мусора	2 877,68	0,91куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	2 404 450,39		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 411 290,15		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	105127,10	0,94чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1917кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	126 556,86	(1,11чел.*9091,69*1мес.)+(1,11чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	131 861,16	(0,99чел.*9091,69*1мес.)+(0,99чел.*9538,51*11мес.)+(143квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	24 463,99	302чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 933,50	143вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 694,12	0,26 руб./мес.*863,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 523,08	1,02руб./мес.*863,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	442 391,88	((5934,94руб.*2л.))+4817,33+5934,94+(7121,92*2))*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	25 140,00	4190 руб.*6 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	83 562,27	302чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	46 121,08	17,21куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	996 375,04		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	202 949,98	19,01ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(19,01*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7316,3кв.м.+1509,1кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	18 578,28	13,01руб./кв.м.*1428кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	151 532,12	17,17руб./кв.м.*(7316,3кв.м.+1509,1кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	24 494,91	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*34537/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	103473,43	(906,16ч/час/12*91,6655руб./час.+(906,16/12*11*96,1705 руб./час)+(906,16ч/час/12*91,6655руб./час.+(906,16/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	501 028,72		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(7316,3кв.м.+1509,1кв.м.)	
5.ОДС	14738,42	1,67руб./кв.м*(7316,3кв.м.+1509,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	482 164,01	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	193997,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	690 900,07		
Рентабельность, 3%	65 649,11		
Итого:	2 253 952,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 659 664,47		
	-248 374,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,11	Итого стоимость услуг/(7316,3кв.м.+1509,1кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев