

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 5, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 1833,5 ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 655,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	319 474,32	1833,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	16713,56	58чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	85 082,30		1 раз в мес.
ООО «Нижегородская сельская автошкола»(55,3 кв.м)	10 157,61		
Тех.обслуживание	9 635,63	55,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	521,98	0,19куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Карачев Олег Юрьевич (73,5 кв.м)	20 169,49		
Тех.обслуживание	12 806,85	73,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	7 362,64	2,68куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Ахияров Рустем Жоресович (55,6 кв.м0	13 726,37		
Тех.обслуживание	9 687,90	55,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Хохлов Игорь Константинович (70,2)	12 451,63		
Тех.обслуживание	12 231,85	70,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	219,78	0,08куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Махмутов Мазит Губайдуллович (60,1 кв.м)	12 092,88		
Тех.обслуживание	10 472,00	60,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
МБУ Объединение клубов детей, подростков и молодежи «Диалог» ГО г. Уфа РБ (260,4 кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	260,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Кочетов В.Л. (80,1)	16 484,33		

Тех.обслуживание	13 956,85	80,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 527,47	0,92куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	404 556,62		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	409 746,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	97896,93	(0,86чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2339,3кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,72чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	4 225,07	58чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	974,40	28вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	28дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 319,00	0,25 руб./мес.*773кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 808,82	2,34руб./мес.*773кв.м.	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	14164,04	58 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 806,11	5,93куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	143 803,10		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	50 769,48	(10,21ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1833,5+655,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 105,15	15,03руб./кв.м.*1005кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(1833,5+655,2кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 241,65	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11991/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 788,29	(228,71ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(228,71ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	99 904,57		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 314,29	2,939руб./кв.м.*(1833,5+655,2кв.м)	
5.ОДС	3533,95	1,42руб./кв.м.*(1833,5+655,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	65 313,66	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24 412,69	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	100 574,59		
Рентабельность, 3%	10 328,47		
Итого:	354 610,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	418 440,66		
	-8 694,28		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,01	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.