УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93, Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2709,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 477,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	424 245,06	2709,1кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 670,19	((113,78руб./чел.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	135 040,24		
1) ООО "Башмедснаб" (178,7кв.м.)	74 790,13		
Тех.обслуживание	25 582,69	178,7кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	49 207,44	19,66куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "Аптечная сеть "Южный Урал" (30,3кв.м.)	8 067,10		
Тех.обслуживание	4 337,75	30,3кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 729,35	1,49куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
3) ИП Харман Илкер (166,3кв.м.)	36 572,41		
Тех.обслуживание	23 807,51	166,3кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 764,90	5,1куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц

4) ООО "Веко-Сервис" (101,7кв.м.)	15 610,60		
Тех.обслуживание	14 559,37	101,7кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 051,23	0,42куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
Всего:	559 285,30		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	14 416,20		
1) ООО "Дивертисмент"	14 416,20	1201,35руб.*12мес.	1раз в месяц
Итого:	**580 856,26**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 130,51	(0,54чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1199,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 645,29	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*135чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 229,76	(16,21руб.*67вентк.)+(17,07руб.*67вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	753,36	(6раз в год*0,21 руб./мес.*292кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*292кв.м.)	1раз в месяц

.-дезинсекция	741,68	(2 раза в год*0,62руб./мес.*292кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*292кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о узлов автоматического регулирования	7 890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	26 839,15	((113,78руб./чел.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	56 570,27	26,67куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	155 800,43		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	26 411,78	(6,66ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2709,1+477)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	17 029,56	14,86руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	5 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	1 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 892,46	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*12524/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	40 534,95	(411,34ч/час*82,67руб./час)+(411,34ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	99 868,75		
3.Текущий ремонт			

.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 678,07	2,096 руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
5.ОДС	4078,21	1,28руб./кв.м*(2709,1+477)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	42 441,08	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	36 410,30	1,12руб./кв.м.*2709,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	47399,53	(Прямые расходы+общеэкспуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	137 007,19		
Рентабельность, 3%	11 780,29		
Итого:	404 456,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	477 258,86		
	103 597,40		

Остаток средств на 07.2013г. .57678,15

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО А. М. Андреев