

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 89/4**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2614,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	458 611,97
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	494 183,88
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	488 296,18
Процент оплаты	98,81
Сумма задолженности	115 961,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	12 260,73
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	112 747,77
1.1 Набор работ и текущий ремонт	46 215,30
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 466,07
- Очистка кровли от снега, мусора	15 673,07
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	8 076,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 137,55
1.3 Аварийное обслуживание	9 394,92
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 910,27
2.1 Услуги сторонних организаций	76 249,37
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	56 422,72
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 447,51
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 471,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 525,62
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	79 660,90
- Вывоз КГМ	16 312,74
- Расходы по уборке придомовой территории	63 348,16
3. Прочие расходы	189 953,93
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	109 649,40
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 909,88
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	61 394,65
Итого	52 872,40

Исполнитель _____ О. В. Осипова