

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №176/1 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 7581,2 ЖЭУ-23 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 116,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 402 825,25	7581 кв.м. *15,42руб./кв.м. *12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	21 464,64		
ООО "ИнКомСервис" (116 кв.м)	21 464,64		
Тех.обслуживание	21 464,64	116кв.м.*15,42руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 424 289,89</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 432 779,65</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101 536,95	0,86чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.+086*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1390кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	131 040,14	(1,08чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,08чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	156 930,65	(1,12чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,12чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(161квартир*10,95538руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	5 274,36	161вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 170,19	0,26 руб./мес.*1336,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 453,33	1,02руб./мес.*1336,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	12 570,00	4190руб.*3лифта	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	135 000,00	3750руб./мес.*12мес.*3 лифта	1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>559 755,22</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	172 557,60	20,71ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(20,71ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7581+116)кв.м.*12мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	134 777,97	17,51руб./кв.м.*(7581+116)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	26 204,66	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*35318/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	119 699,44	(982,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(982,37/12*6*104,2268руб./час)+(982,37ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(982,37/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	453 239,67		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 484,16	3,051 руб./кв.м.*(7581+116)кв.м.	
5.ОДС	11 853,69	1,54руб./кв.м.*(7581+116)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	352 522,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	180 248,26	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	568 108,33		
Рентабельность, 3%	47 433,10		
<b>Итого:</b>	1 628 536,32		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 954 243,59		
	<b>-521 463,94</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,16</b>	Итого стоимость услуг/(7581+116)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

